

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.82/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 404/2024/HS-PT ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 29/2024/HSST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 907; tờ bản đồ số 1A; địa chỉ: Xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 1.525m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 271799, số vào sổ cấp GCN: 00566 QSDĐ/VT-NT do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/01/2002, ngày 27/9/2018 chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Huy (Ngày 09/12/2021 đã lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Quốc Huy (số CMND: 225530558, cấp tại CA tỉnh Khánh Hòa, ngày 09/09/2009), Đỗ Thị Bạch Hà (số CCCD: 031165008039, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, ngày 24/4/2021) và Hồ Thị Thanh Thủy (số CMND: 300990089, cấp tại CA tỉnh Long An, ngày 29/10/2010).

2. Thửa đất số 50; tờ bản đồ số 12; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 54,3m²; Giấy chứng nhận QSDĐ Số DA 280414, DA 280416, DA 280417, DA 280418, DA 280425, số vào sổ cấp GCN: CS02317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/01/2021 cho ông Phạm Quốc Huy cùng sử dụng đất với ông

Nguyễn Văn Hiện, bà Nguyễn Thị Diệu Ái, bà Nguyễn Thị Kim Vân, bà Nguyễn Thị Kim Phong (Ngày 09/12/2021 ông Phạm Quốc Huy lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Quốc Huy (số CMND số: 225530558, cấp tại CA tỉnh Khánh Hòa), Đỗ Thị Bạch Hà (Số CCCD: 031165008039, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, ngày 24/4/2021) và Hồ Thị Thanh Thủy).

3. Thửa đất số 1359; tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 365m²; Giấy chứng nhận QSDĐ số DB 454342, sổ vào sổ cấp GCN: CS02495 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Minh Trang (số CCCD: 056189006775, cấp tại Cục Cảnh sát quản QLHC về TTXH, ngày 21/8/2021; số CMND: 225397854 cấp tại CA tỉnh Khánh Hòa) và Hồ Thị Thanh Thủy).

4. Thửa đất số 1358; tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 350m²; Giấy chứng nhận QSDĐ số DB 454343, sổ vào sổ cấp GCN: CS02494 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Thị Minh Trang và Hồ Thị Thanh Thủy).

5. Thửa đất số: 1360; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, Xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 95m²; Giấy chứng nhận QSDĐ số DB 454344, sổ vào sổ cấp GCN: CS02493 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Thị Minh Trang và Hồ Thị Thanh Thủy).

6. Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 800m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 454341, sổ vào sổ cấp GCN: CS02492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Thị Minh Trang và Hồ Thị Thanh Thủy).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động

thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc



